

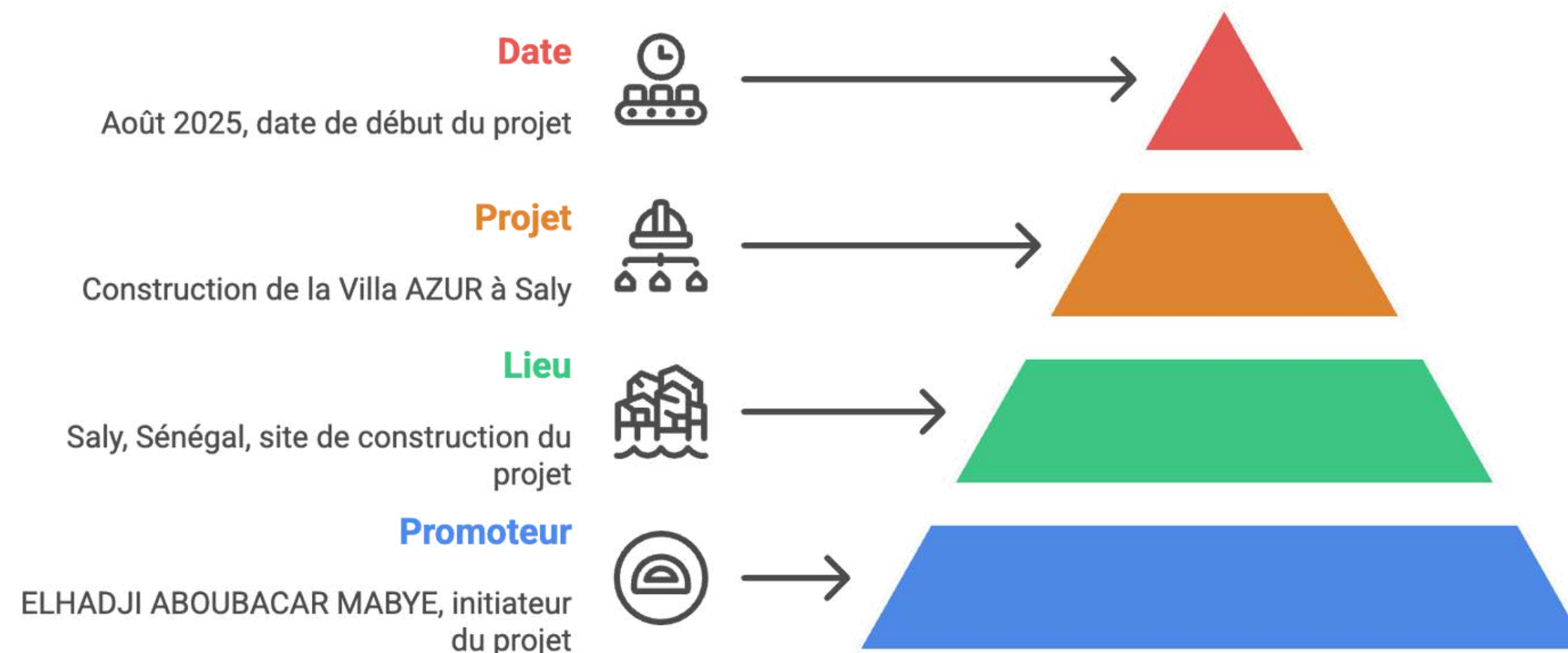
A dark, moody photograph of a modern villa at night. The villa has large windows and a balcony with a glass railing. A dark-colored car is parked in the driveway in front of the villa. The text "DEMANDE DE FINANCEMENT" and "VILLA AZUR" is overlaid in white. The villa's entrance is marked with "C8".

# DEMANDE DE FINANCEMENT VILLA AZUR

C8

Projet de construction – Saly, Sénégal  
Promoteur : [ELHAD]I ABOUBACAR MABYE ]  
Date : Août 2025

## Pyramide de financement de la Villa AZUR



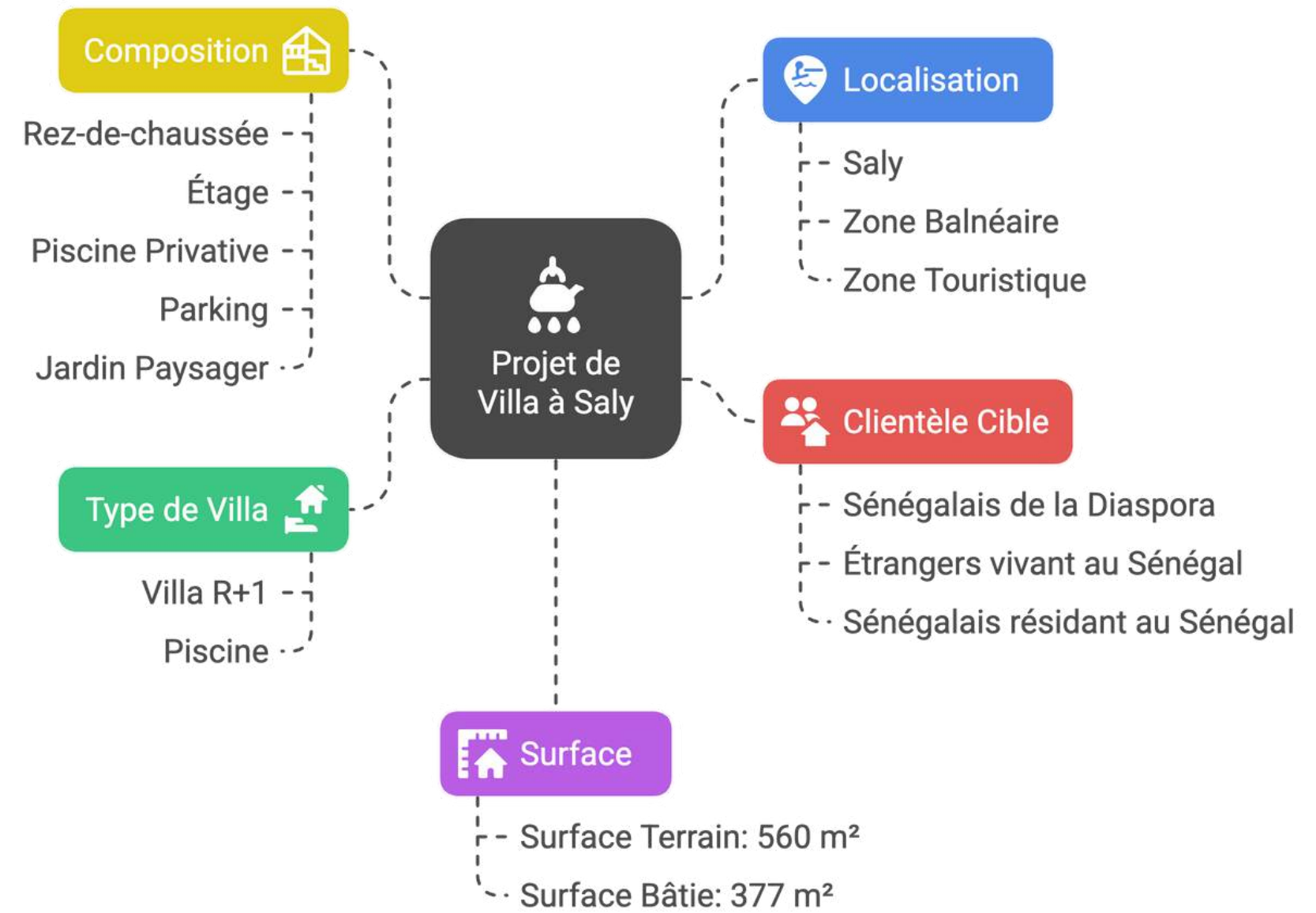
0033 646301161  
contact@sigroupe.com

# 1. PRÉSENTATION DU PROJET

- Type : villa R+1 avec piscine
- Surface terrain : 560 m<sup>2</sup>
- Surface bâtie : 377 m<sup>2</sup>
- Composition : rez-de-chaussée, étage, piscine privative, parking, jardin paysager
- Localisation : Saly, zone balnéaire et touristique attractive
- Clientèle cible :
  - Sénégalais de la diaspora
  - Étrangers vivant au Sénégal
  - Sénégalais résidant au Sénégal et cherchant une résidence secondaire

0033 646301161  
contact@sigroupe.com

## Présentation du Projet de Villa à Saly



# 2. GARANTIES ET ATOUTS DU PROMOTEUR

- 15 ans d'expérience en promotion immobilière au Sénégal et en France
- Réseau d'agences immobilières sur la Petite Côte, Paris (Avenue de la Grande Armée) et La Défense (SIGroupe) et sur la côte d'azur Nice (conciergerie spécialisée dans les internationaux de football)
- Base de données qualifiée de plus de 3 000 contacts (téléphone et email) de cadres sénégalais dans les institutions internationale et grandes sociétés
- Possibilité d'hypothèque sur plusieurs biens immobiliers titulaires de titres fonciers

## Avantages du promoteur immobilier



### Expérience

15 ans d'expérience en promotion immobilière



### Réseau d'agences

Agences immobilières stratégiquement situées



### Base de données de contacts

Base de données qualifiée de 3 000+ contacts



### Options d'hypothèque

Possibilité d'hypothèque sur plusieurs biens

0033 646301161  
[contact@sigroupe.com](mailto:contact@sigroupe.com)

# 3. GARANTIES PROPOSÉES

- Hypothèque possible sur différents biens immobiliers en titres fonciers
- Sécurisation du prêt par des garanties solides

## Voies vers la sécurité financière



### Hypothèque

Hypothèque sur biens immobiliers pour garantie.



### Garanties solides

Garanties solides pour renforcer la sécurité du prêt.

**Sécurisation  
du prêt**

# 4. ANNEXES

- Plans architecturaux
- Rendus 3D de la villa
- Copie du titre foncier disponible à la demande

## Documents annexes



### Plans architecturaux

Comprend des plans  
et des mises en page  
de la propriété.



### Rendus 3D

Représentations  
visuelles du design  
de la villa.



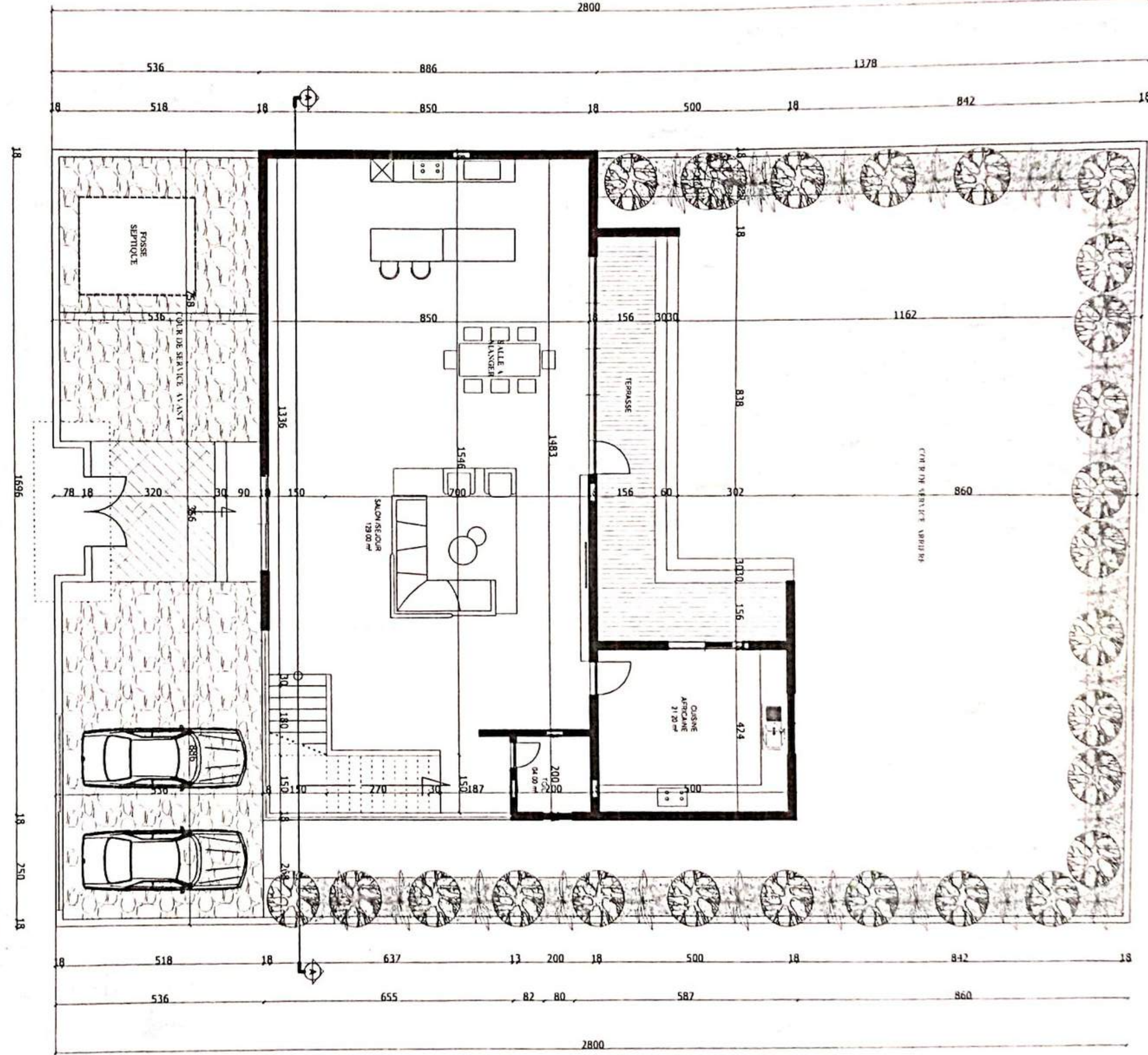
### Copie du titre foncier

Disponible sur  
demande à des fins  
de vérification.

0033 646301161  
[contact@sigroupe.com](mailto:contact@sigroupe.com)

MITOYEN

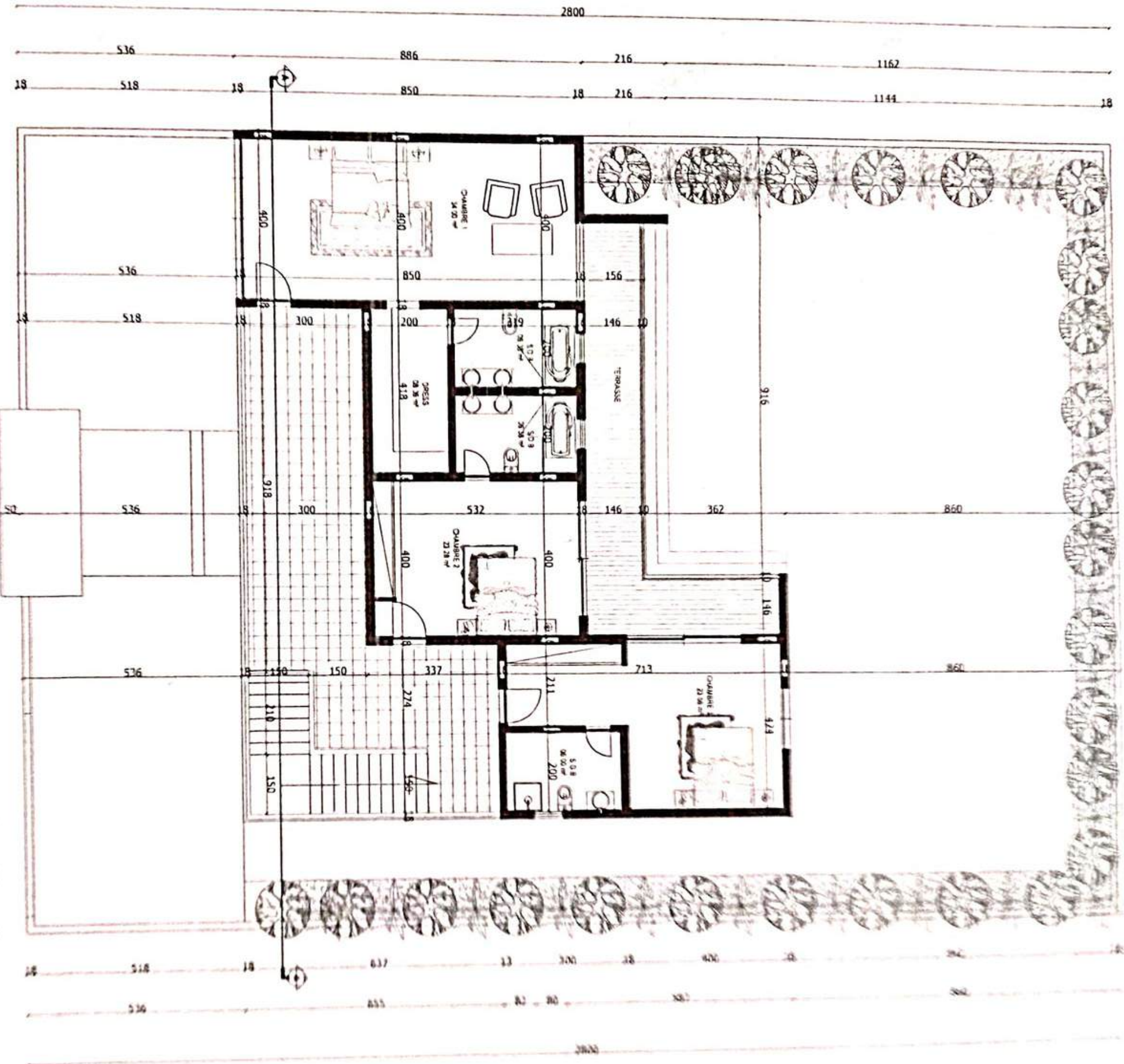
MITOYEN



PLAN REZ DE CHAUSSEE  
SH0: 177.95 m<sup>2</sup>  
échelle: 1/100

COMMUNE DE NGAPAROU  
AUTORISATION DE CONSTRUCTION  
N° 1319/14/15  
Agré du Maire N° 06-06-1/15  
U. 20-06-1/15

## MITOYEN



MITOXYLEN



PLAN ETAGE  
SHO: 199.76 m2

R  
U

COMMUNE DE NGAPAROU  
FICHIER DES CONSTRUCTEURS  
N° 1319  
M. NGAPAROU  
N° 1319