

CONDITIONS D'ACQUISITIONS DU PROJET DE SIGROUPE DE LA RÉSIDENCE ATTA À NDIAKHIRATE

PROJET « La résidence ATTA », située à NDIKHIRATE à proximité de l'autoroute à péage est une nouvelle résidence fermée avec piscine salle de sport et commerce et offrant des grands appartements de type F4 conçues pour votre confort. Le tableau ci-dessous vous donnera une idée précise de nos types de d'appartements, leurs coûts ainsi que leurs superficies.

Appartements	PRIX	TYPE D'APPARTEMENTS	SUPERFICIES
	39 000 000F CFA	F4 A (3 chambres + salon)	132m2 habitable et 20m2 de terrasse

Pour bénéficier de nos appartements, il faut au préalable une réservation car nous appliquons le système du VEFA (Vente en État Futur D'Achèvement) et suivre la procédure suivante :

1. Les formulaires de SIGROUPE et du notaire à renseigner
2. Pièce d'identité en cours de validité.
3. Les frais d'ouverture de dossier sont à 200 000 FCFA.
4. Ensuite tout dépend du mode de paiement :

AU COMPTANT

Vous donnez d'abord 30% du montant de L'appartement pour bénéficier du contrat de réservation, puis le reste est échelonné durant la période des travaux selon la périodicité suivante :

- 40% - Pour les gros œuvres.
- 25% - pour le carrelage et les finitions.
- 5% - à la remise des clés.

APPARTEMENT	PRIX D'UN APPARTEMENT (F CFA)	APPORT INITIAL 30%	2ème TRANCHE 40%	3ème TRANCHE 25%	REMISE DES CLES 5%

F4 132m ²	39 000 000	11 700 000	15 600 000	9 750 000	1 950 000
----------------------	------------	------------	------------	-----------	-----------

Siège : Corniche ouest, en face du phare des mamelles

Tél : 33 868 26 01 / 77 426 57 38
sigroupeimmo@gmail.com www.sigroupe.com

PAR FINANCEMENT BANCAIRE

Avec apport avec nos banques partenaires et remboursable sur une durée de 25 ans au maximum. Pour le moment des protocoles ont été signés avec la BHS.

Résidence ATTA

Ndiakhirate, Zone des niayes

La résidence Atta située dans la zone des Niayes à 10 minutes du lac rose, du village des tortues et de la plage de Tivaoune peulh, elle offre un cadre verdoyant et calme accessible par l'autoroute à péage sortie numéro 10 par la route nationale et le prolongement de la VDN 2. La résidence Atta est à 15 minutes du nouvel aéroport BLAISE DIAGNE, de DIAMNIADIO et 30 minutes de DAKAR centre.

La résidence Atta est composée de 7 petits immeubles de quatre étages avec un appartement par niveau, des logements de type F4 de 120 m² offrant un espace jour et un espace nuit, une grande terrasse une cuisine aménagée un visiophone une installation climatiseur une pre-installation solaire et une vue imprenable sur la piscine autour duquel d'agréables petit déjeuner et déjeuner peuvent être organisés, espace aire de jeux pour les enfants, tobogan, balançoire et autres. Ce produit offre des avantages locatifs avec un fort taux d'occupation et de nets avantages fiscaux. Aussi notre service gestion locative vous accompagne à vous trouver des clients et à gérer la location.



Piscine



Chambre parents

FICHE CONTACT

NOM	
PRENOM	
ADRESSE	
PORTABLE	
TELEPHONE FIXE	
EMAIL	
PROFESSION	
NATURE DU CONTRAT	
SALAIRE MENSUEL	
AGE	
TYPE DE BIEN RECHERCHE	
LOCALITE	NDIAKHIRATE
FINANCEMENT	comptant par avancement
COMPTE BANCAIRE SENEGAL	Si OUI ou NON
LISTE DES PIECES A FOURNIR	Pièce d'identité sénégalaise ou passeport français -contrat de travail- 3 dernières fiches de paie -6 derniers relevés de compte bancaire-300 Euros frais de dossier.

Siège : Corniche ouest, en face du phare des mamelles
Tél : 33 868 26 01 / 77 426 57 38
sigroupeimmo@gmail.com
www.sigroupe.com

Fiche de réservation

Site : Ndiakhirate

Type : appartement F4.

Frais de dossier : 500€

Prénom

Nom

Né(e) le : **A (ville)**..... DAKAR

(Pays)..... SENEGAL

Adresse :

Téléphone :

Email :

Employeur :

Profession :

Comment avez-vous connu

?

Famille

Statut matrimonial : ()célibataire ()marié ()veuf /veuve ()divorcé(e)

Régime matrimonial : ()séparation de biens ()communauté de biens

Prénom (s) / Nom du conjoint (e) :



Nombre d'enfant(s) () **garçon(s)** () **filles(s)** **Age(s)**

Désignation du choix : Appartement

Prix de l'appartement choisi (en chiffre) : E n

l

e

t

t

r

e

:

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

.





Modalités de paiement :
comptant par avancement

Date

signature (bon pour accord)

Siège : Corniche ouest, en face du phare des mamelles

Tél : 33 868 26 01 / 77 426 57 38
sigroupeimmo@gmail.com
www.sigroupe.com

Pièce à fournir
2 photos d'identité
Copie pièce d'identité
Fiche de souscription remplie et signé

Siège : Corniche ouest, en face du phare des mamelles

Tél : 33 868 26 01 / 77 426 57 38
sigroupeimmo@gmail.com
www.sigroupe.com
