



Strategic Investment Group

Avec nous l'Immobilier devient SIMPLE ET SÛR !

Espace de vente:

en face phare des mamelles,

ouvert du lundi au Samedi, de 9h à 18h

Tél: 00336 46 30 11 61 / 00221 33 868 26 01 / 00221 77 426 57 38

www.sigroupe.com

Cité ASSY

Ndiakhirate, Zone des niayes

Située dans la zone des Niayes à 10 minutes du lac rose, du village des tortues et de la plage de Tivaoune peulh, NDiakhirate offre un cadre verdoyant et calme. Elle est accessible par l'autoroute à péage sortie numéro 10, la route nationale et le prolongement de la VDN 2. Elle se trouve à 15 minutes du nouvel aéroport BLAISE DIAGNE, DIAMNIADIO, et à 30 minutes de DAKAR centre. La cité ASSY est un programme de 90 logements construits sur des maisons 150 à 300 m² offrant :

Une exposition plein sud avec de la lumière toute la journée,

– Nos fenêtres en double vitrage offre une isolation thermique et phonique

– Une étude de sol et des plans béton armée ont été réalisés, une menuiserie de bois de qualité, de l'étanchéité dans les pièces humides et la terrasse, une menuiserie en fer forgé. Du F2, F3, F4, aux F5 duplex la cite ASSY est un programme sous vidéosurveillance, une barrière d'accès et est à proximité des commodités et transports en commun, bus numéro 65 depuis Dakar. École des Maristes, lycées et collèges, le marché des fruits et légumes, du poisson et du centre de santé.



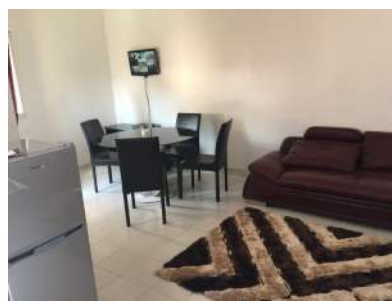
Villa Mareme F5 Duplex



Villa Aicha F4



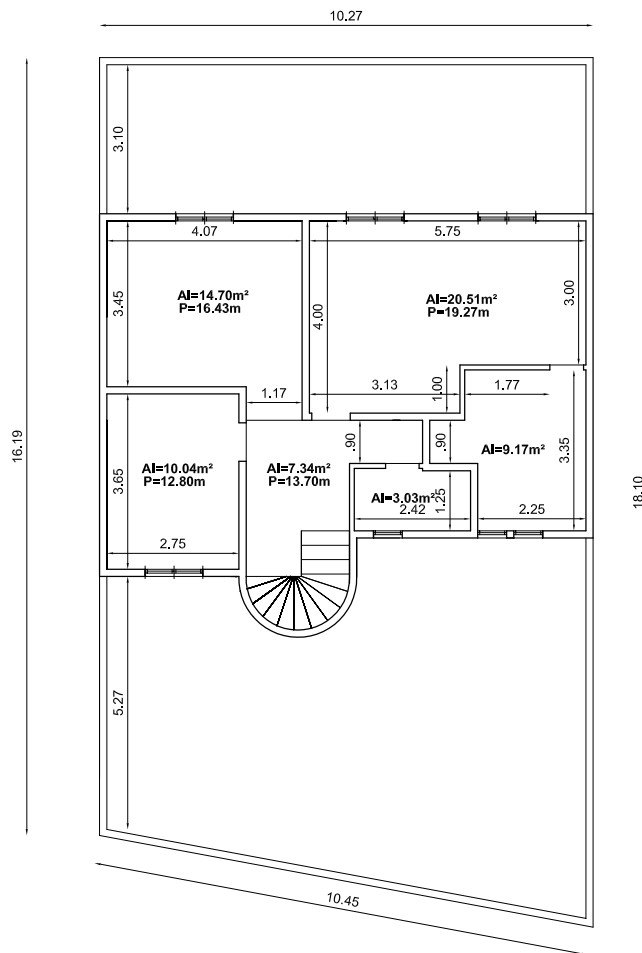
Chambre enfants



Salon

Cité ASSY

Ndiakhirate, Zone des niayes



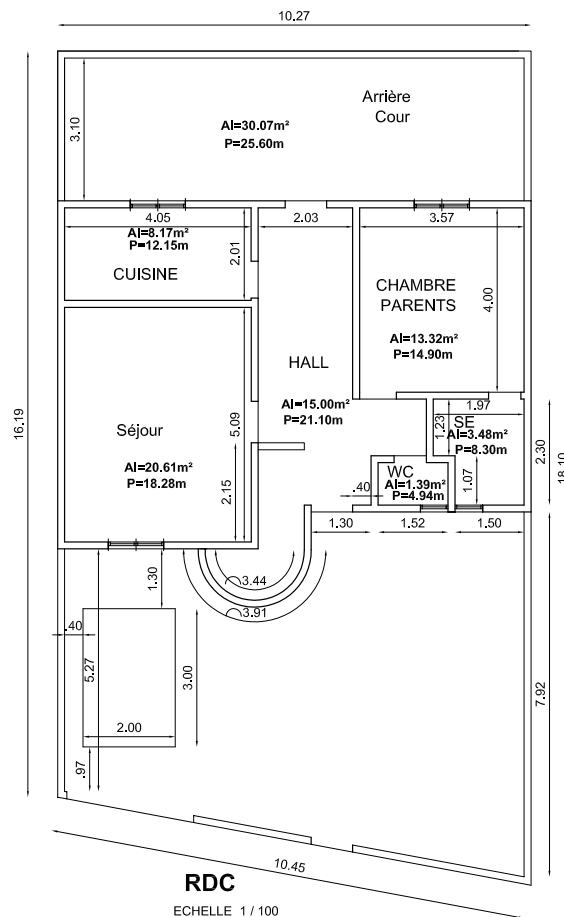
ETAGE

ECHELLE 1 / 100

Modifié par B. CIOUF

Cité ASSY

Ndiakhirate, Zone des niayes



Modifié par E. CECUP

Cité ASSY

Ndiakhirate, Zone des niaves

Villa F4

Prix :	37 000 000 frs / 56 406,13 €
Frais de notaire :	5 500 000 frs / 8 384,70 €
Coût TTC :	42 000 000 frs / 64 028,60 €
Apport personnel :	8 500 000 frs / 12 958,20 €
Crédit :	34 000 000 frs / 51 832,70 €
Taux de crédit :	7,5 %
Échéance 10 ans :	456 711 frs / 696,25 €
Échéance 15 ans :	368 309 frs / 561,50 €
Échéance 20 ans :	327 027 frs / 498,54 €
Échéance 25ans :	304 382 frs / 464,02 €

Villa F5

Prix :	49 000 000 frs / 74 700,01 €
Frais de notaire :	6 920 000 frs / 10 549,50 €
Coût TTC :	59 520 000 frs / 90 737,65 €
Apport personnel :	11 200 000 frs / 17 074,30 €
Crédit :	44 720 000 frs / 68 174,20 €
Taux de crédit :	7,5 %
Échéance 10 ans :	598 350 frs / 912,20 €
Échéance 15 ans :	483 075 frs / 736,50 €
Échéance 20ans :	428 776 frs / 652,60 €
Échéance 25ans :	398 992 frs / 608,25 €