



SIGROUPE .COM

SIGROUPE est un acteur réputé dans le domaine de l'immobilier, dans les logements sociaux et grands standings mais aussi dans la gestion locative.

Gérer, construire et investir dans les villes, les quartiers des constructions où il fait bon vivre, habiter et travailler, de ce postulat est né en 2010 le SIGROUPE en France et sa filiale Sénégalaise en 2012.

Après 10 ans d'existence dans le secteur de l'immobilier et de la construction, les maisons et les résidences appartements SIGROUPE se veulent être un label de qualité et de sécurité. SIGROUPE IMMOBILIER a réalisé trois (03) projets:

LA CITÉ ASSY (*programme d'une centaine de logements*)

LA RÉSIDENCE ATTA (*complexe de 28 appartements avec piscines et commerces*)

LA RÉSIDENCE KHADIJA (*immeuble haut standing avec vue sur mer dans le secteur des almadies*)



Mr Aboubacar MBAYE
Président SIGROUPE

Avec nous l'immobilier devient simple et sûr !

NOS PROGRAMMES

Cité ASSY



Située dans la zone des Niayes à 10 minutes du lac rose, du village des tortues et de la plage de Tivaoune peulh. NDiakhirate offre un cadre verdoyant et calme. Accessible par l'autoroute à péage sortie numéro 10, la route nationale et le prolongement de la VDN 2. À 15 minutes du nouvel aéroport BLAISE DIAGNE, DIAMNIADIO, et à 30 minutes de DAKAR centre. La cité ASSY est un programme de 100 logements construits sur des maisons 150 à 300 m² offrant :

- Une exposition plein sud avec de la lumière toute la journée,
- Nos fenêtres en double vitrage offre une isolation thermique et phonique
- Une étude de sol et des plans béton armée ont été réalisés une menuiserie de bois de qualité, de l'étanchéité dans les pièces humides et la terrasse, une menuiserie en fer forgé. Du F2, F3, F4, aux F5 duplex la cite ASSY est un programme sous vidéosurveillance, une barrière d'accès et est à proximité des commodités et transports en commun, bus numéro 65 depuis Dakar. École des Maristes, lycées et collèges, le marché des fruits des légumes et du poisson et du centre de santé.

Résidence ATTA

La résidence Atta située dans la zone des Niayes à 10 minutes du lac rose, du village des tortues et de la plage de Tivaoune peulh, elle offre un cadre verdoyant et calme accessible par l'autoroute à péage sortie numéro 10 par la route nationale et le prolongement de la VDN 2. La résidence Atta est à 15 minutes du nouvel aéroport BLAISE DIAGNE, de DIAMNIADIO et 30 minutes de DAKAR centre.

La résidence Atta est composée de 7 petits immeubles de quatre étages avec un appartement par niveau, des logements de type F4 de 132 m² offrant un espace jour et un espace nuit, une grande terrasse une cuisine aménagée, un visiophone, une installation climatiseur, une pré-installation solaire et une vue imprenable sur la piscine autour duquel d'agréables petits déjeuners et déjeuners peuvent être organisés, espace aire de jeux pour les enfants, tobogan, balançoire et autres.

Ce produit offre des avantages locatifs avec un fort taux d'occupations et de nets avantages fiscaux. Aussi notre service gestion locative vous accompagne à vous trouver des clients et à gérer la location.

Avec nous l'immobilier devient simple et sûr !



NOS PROGRAMMES

Résidence KHADIJA



Située sur le prolongement des Almadies en allant vers la corniche ouest en face du phare des mamelles, la résidence khadija est à cinq minutes du seeplaza, du Radisson et du quartier des ambassades une zone libre de tout embouteillage. Elle offre une architecture moderne et épurée des prestations de haut standing et ses grandes ouvertures vitrées offrent une vue sur le phare et sur l'océan.

La résidence khadija est élaborée pour répondre à l'exigence d'une clientèle avertie. Elle offre un parking en sous-sol, une conciergerie, un service de gardiennage et de vidéosurveillance, un service d'entretien et de petites courses, un Digi code et un système de visiophone pour chaque appartement, un ascenseur, une réserve d'eau, une installation climatisation.

Avec nous l'immobilier devient simple et sûr !



En face du phare des mamelles



(+221) 33 868 26 01 / 77 426 57 38



sigroupeimmo@gmail.com



www.sigroupe.com



Avec nous l'immobilier devient simple et sûr !