



**STRATEGIC INVESTMENT
GROUPE**

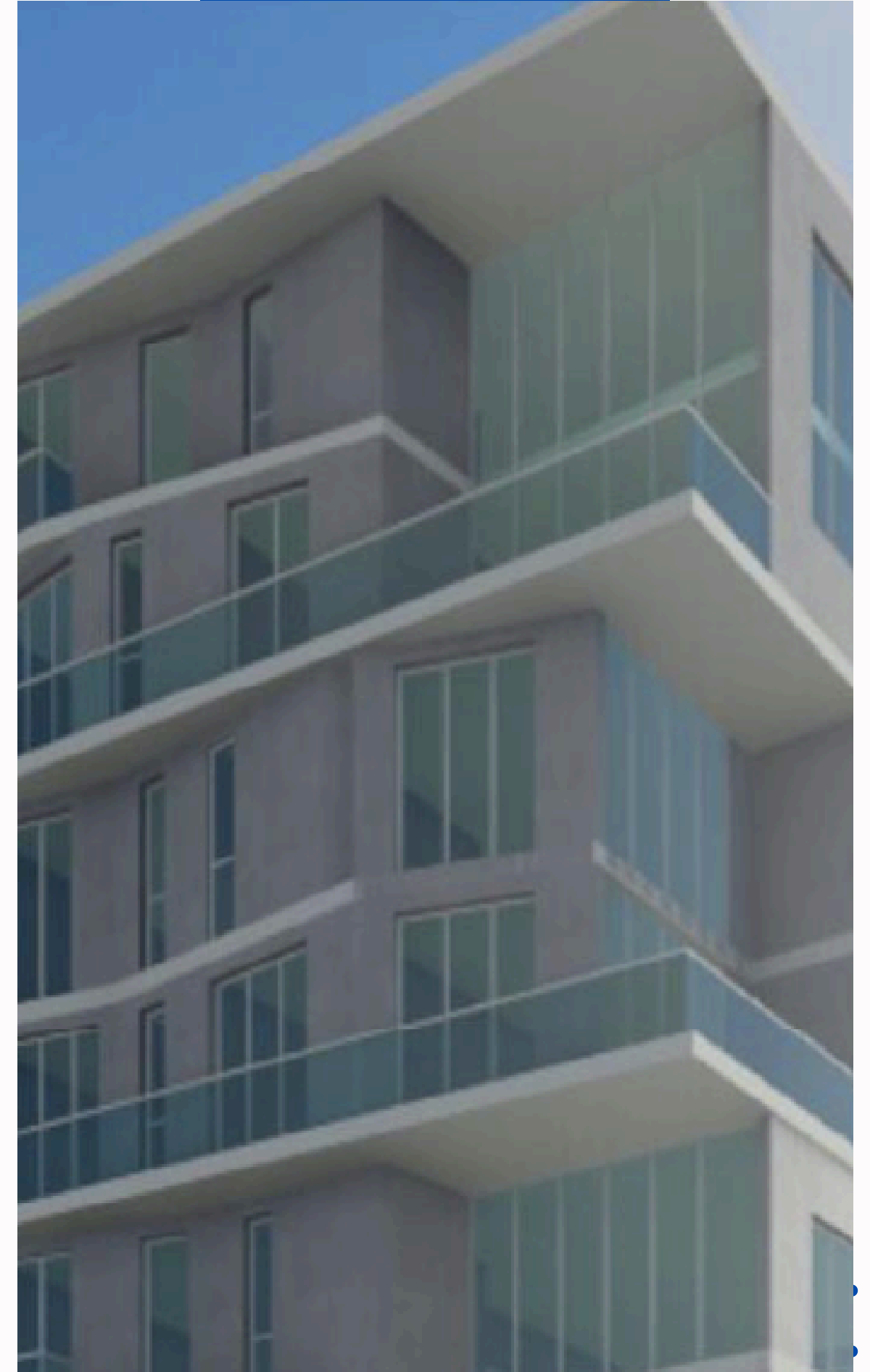
IMMOBILIER
SIGROUPE

WWW.SIGROUPE.COM

RÉSIDENCE KHADIJA

📍 Corniche Ouest, en face du Phare des Mamelles

- Située sur le prolongement des Almadies vers la corniche ouest
- En face du Phare des Mamelles
- À cinq minutes de Sea Plaza, du Radisson, et du quartier des ambassades
- Zone libre de tout embouteillage



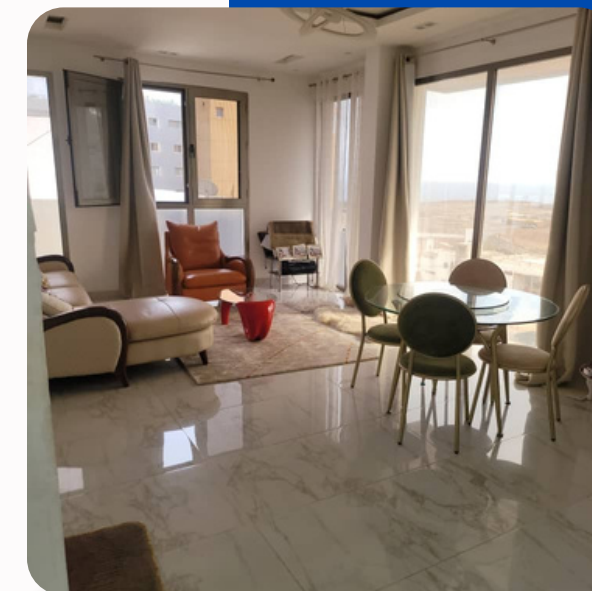
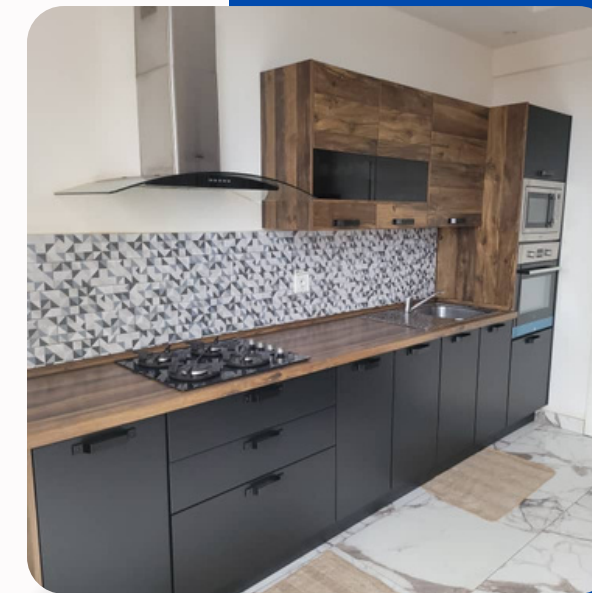
DESCRIPTION DE LA RÉSIDENCE

Architecture :

- Moderne et épurée
- Grandes ouvertures vitrées offrant une vue sur le Phare et l'océan

Prestations de Haut Standing :

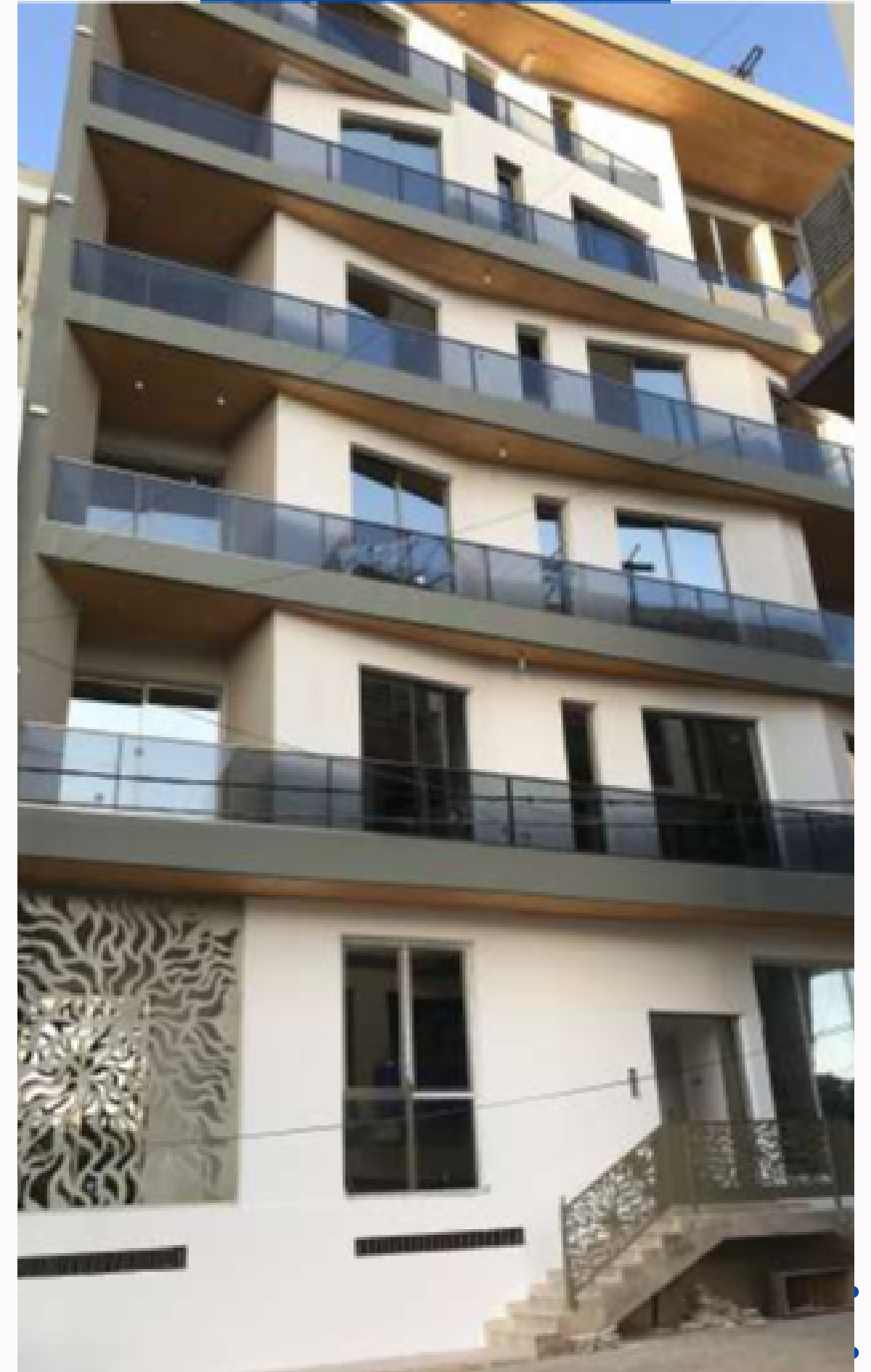
- Cuisine aménagée
- Marbre et porcelaine
- Baignoire jacuzzi



SERVICES ET INSTALLATIONS

- Parking en sous-sol
- Conciergerie
- Service de gardiennage et vidéosurveillance
- Service d'entretien et de petites courses
- Digicode et visiophone pour chaque appartement
- Groupe électrogène
- Ascenseur
- Réserve d'eau
- Installation de climatisation
- Pré-installation solaire
- Double vitrage blindé avec traitement photochromique

www.sigroupe.com

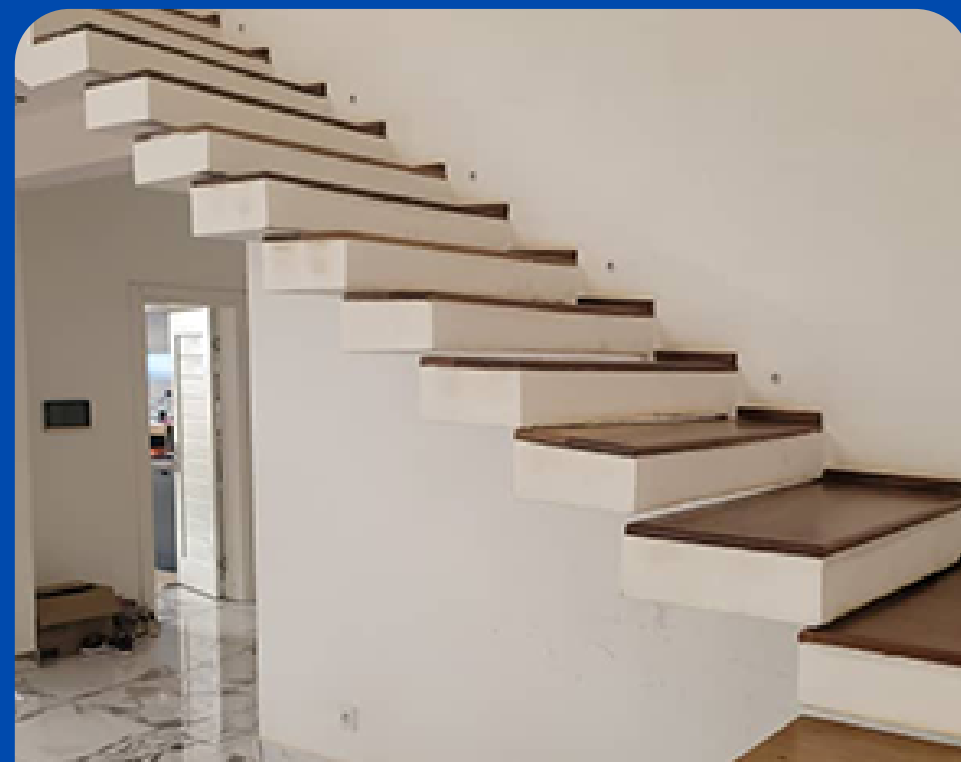
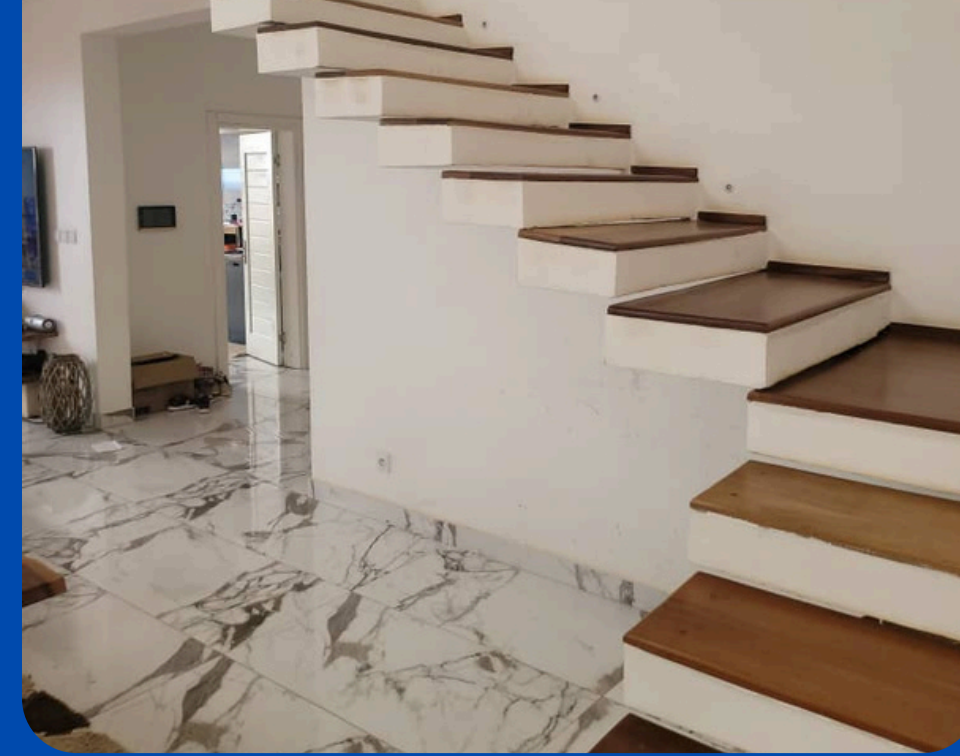


AVANTAGES LOCATIFS



- Fort taux d'occupation
- Nets avantages fiscaux
- Service de gestion locative pour trouver des clients et gérer la location





PHOTOS

PLAN



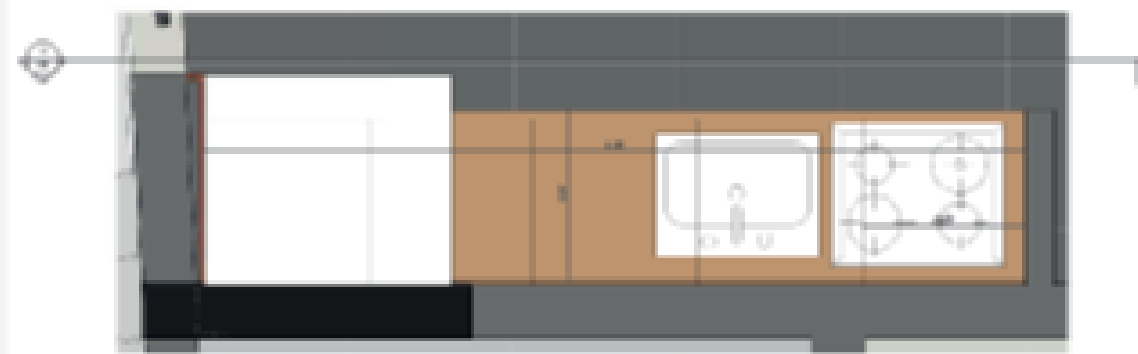
RDC - Plan

www.sigroupe.com



RDC, R+1,2,3,4 Détails SDB chambre parents

PLAN



① RDC - plan cuisine
1/100



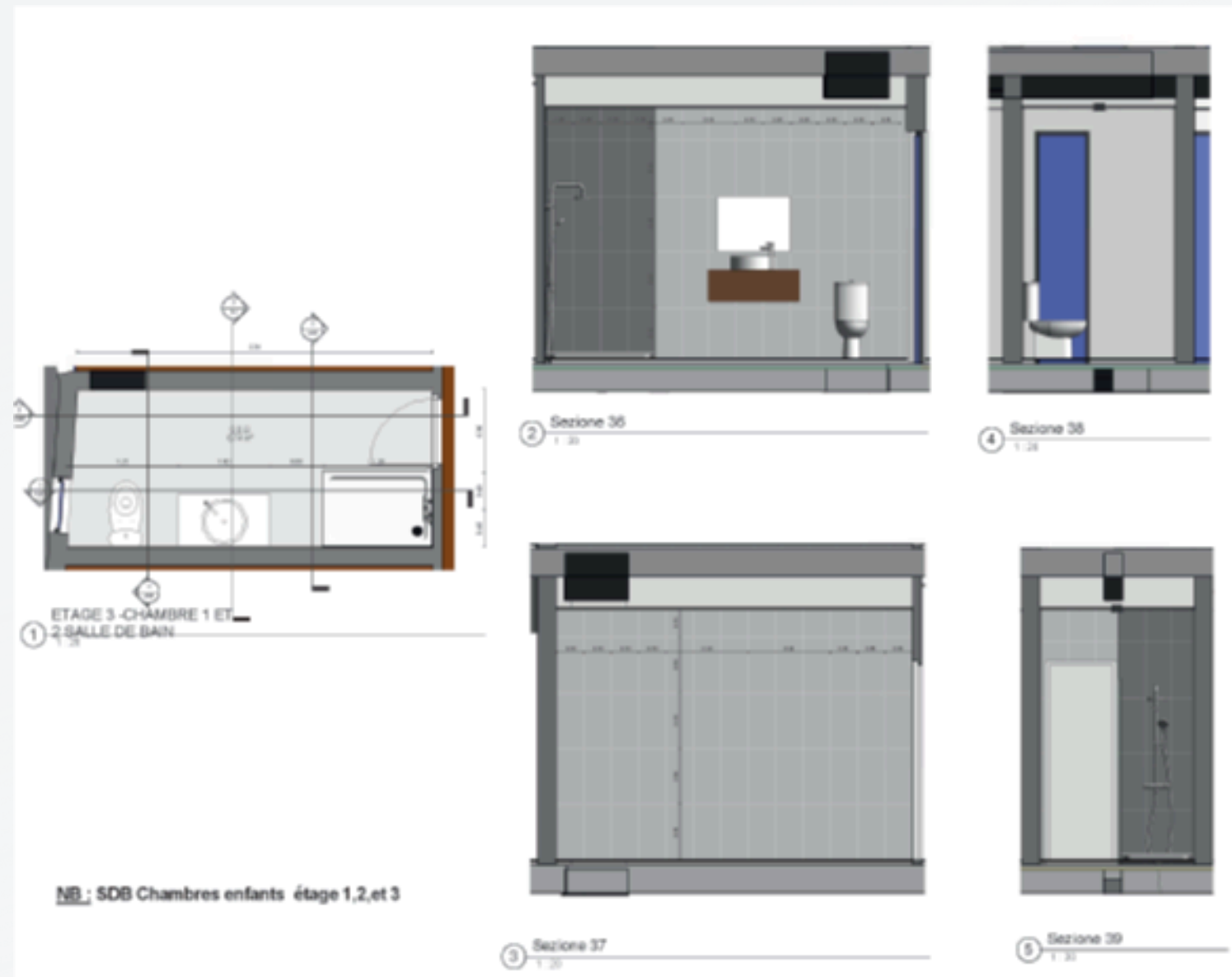
② RDC - coupe cuisine
1/100



R+1,3 - Plan

RDC - Détails cuisine
www.sigroupe.com

PLAN



R+1,2,3 - Détails SDB
chambre enfants

www.sigroupe.com

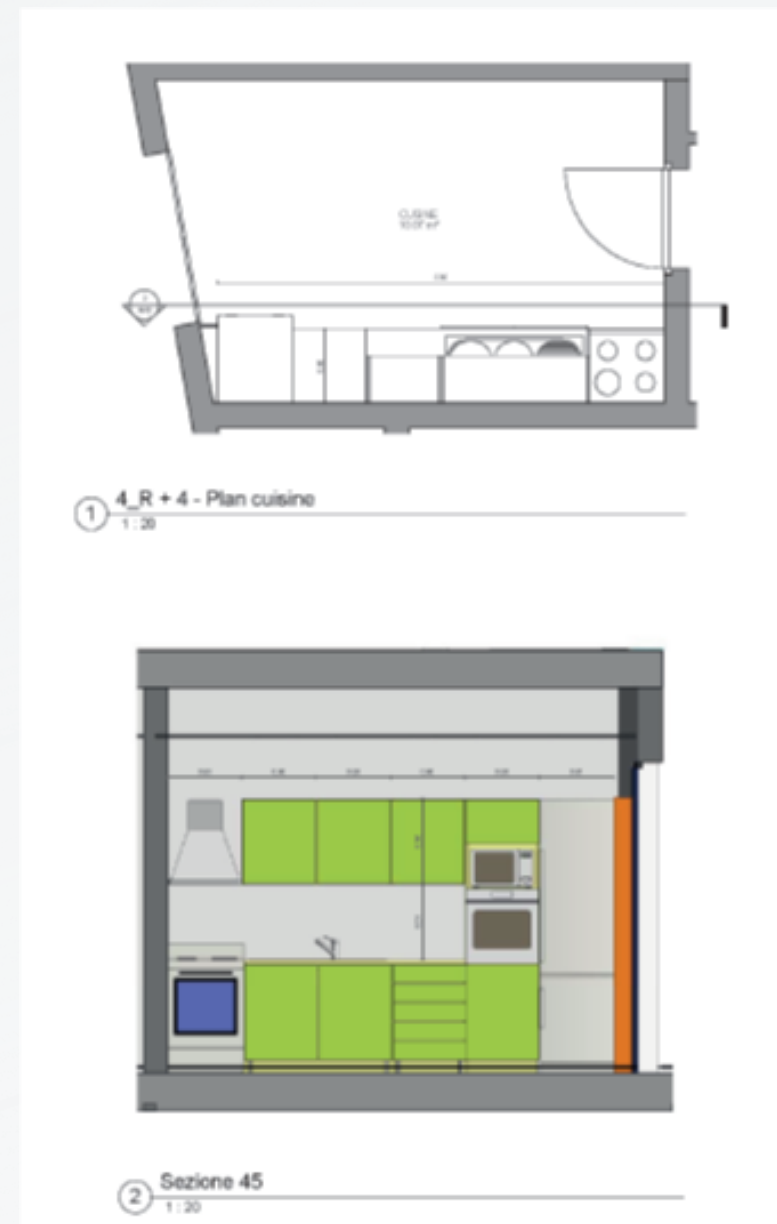


R+1,2,3 - Détails cuisine

PLAN



R+2 - Plan



R+4 - Plan cuisine

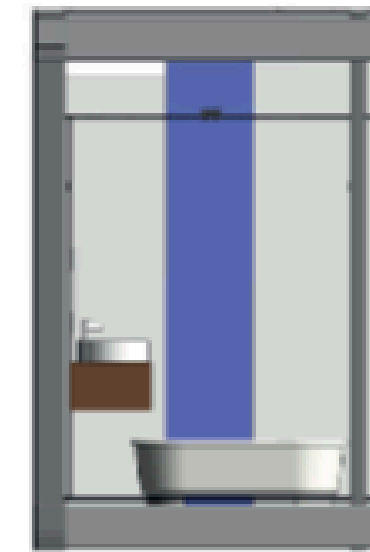
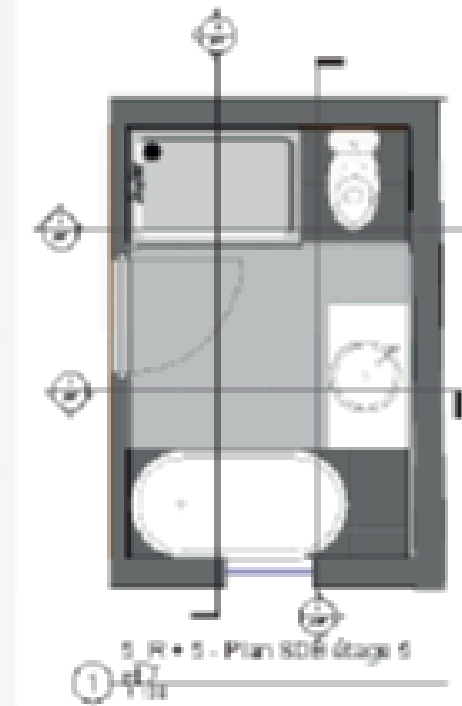


R+4 - Plan

PLAN



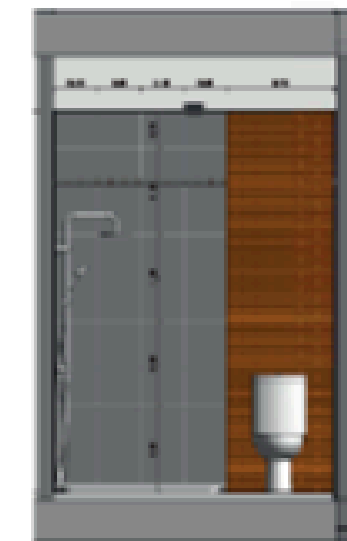
R+5 - Plan



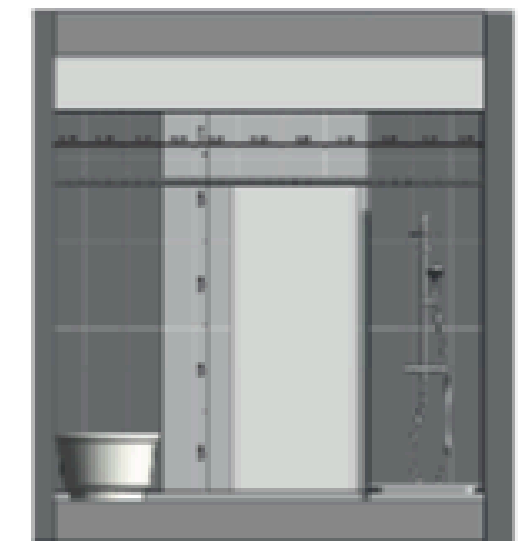
Section 46
1:20



Section 48
1:20



Section 47
1:20



Section 49
1:20

R+5 - SDB chambre parents

LOCALISATION

Sur le prolongement des almadies,
en face du phare des mamelles



NOTRE ÉQUIPE



M . MBAYE

Directeur général
de sigroupe

-  +221 77 426 57 38
-  0033 646 301 161
-  mbaye@sigroupe.com



M SEYE

Conseiller commercial

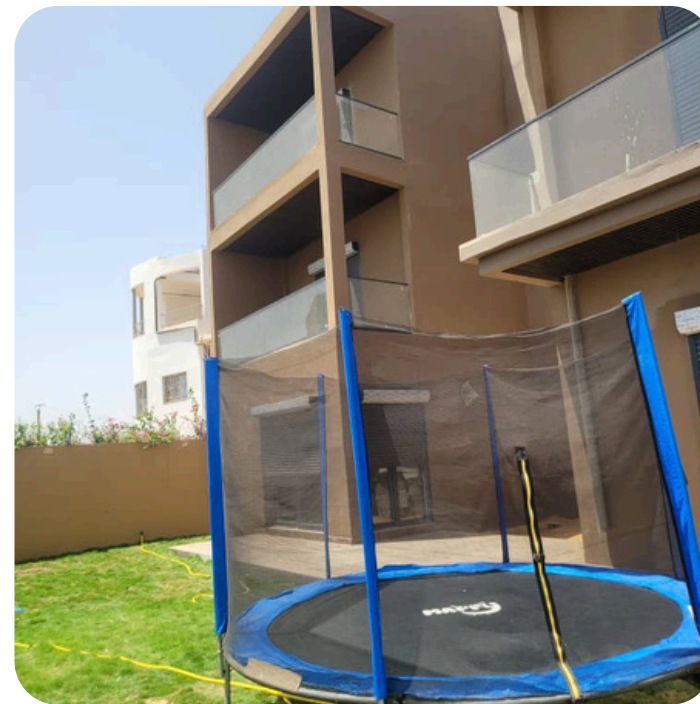
-  +221 77 719 82 19
-  seye@sigroupe.com

NOS AUTRES PROJETS

**RÉSIDENCE
ATTA**



**RESIDENCE
AWA**



Cité Assy





RÉSIDENCE KHADIJA

📍 en face du Phare des Mamelles

Visitez notre site web



www.sigroupe.com

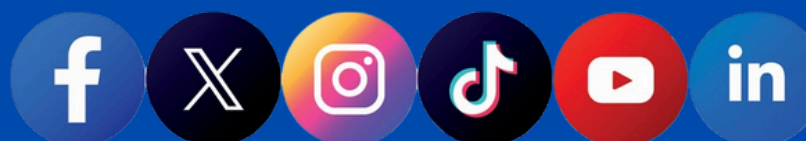


+221 77 426 57 38 / +221 77 719 82 19
0033 646301161



Sur le prolongement des almadies,
en face du phare des mamelles

Suivez Nous



SIGROUPE_IMMO

