



**STRATEGIC INVESTMENT
GROUPE**

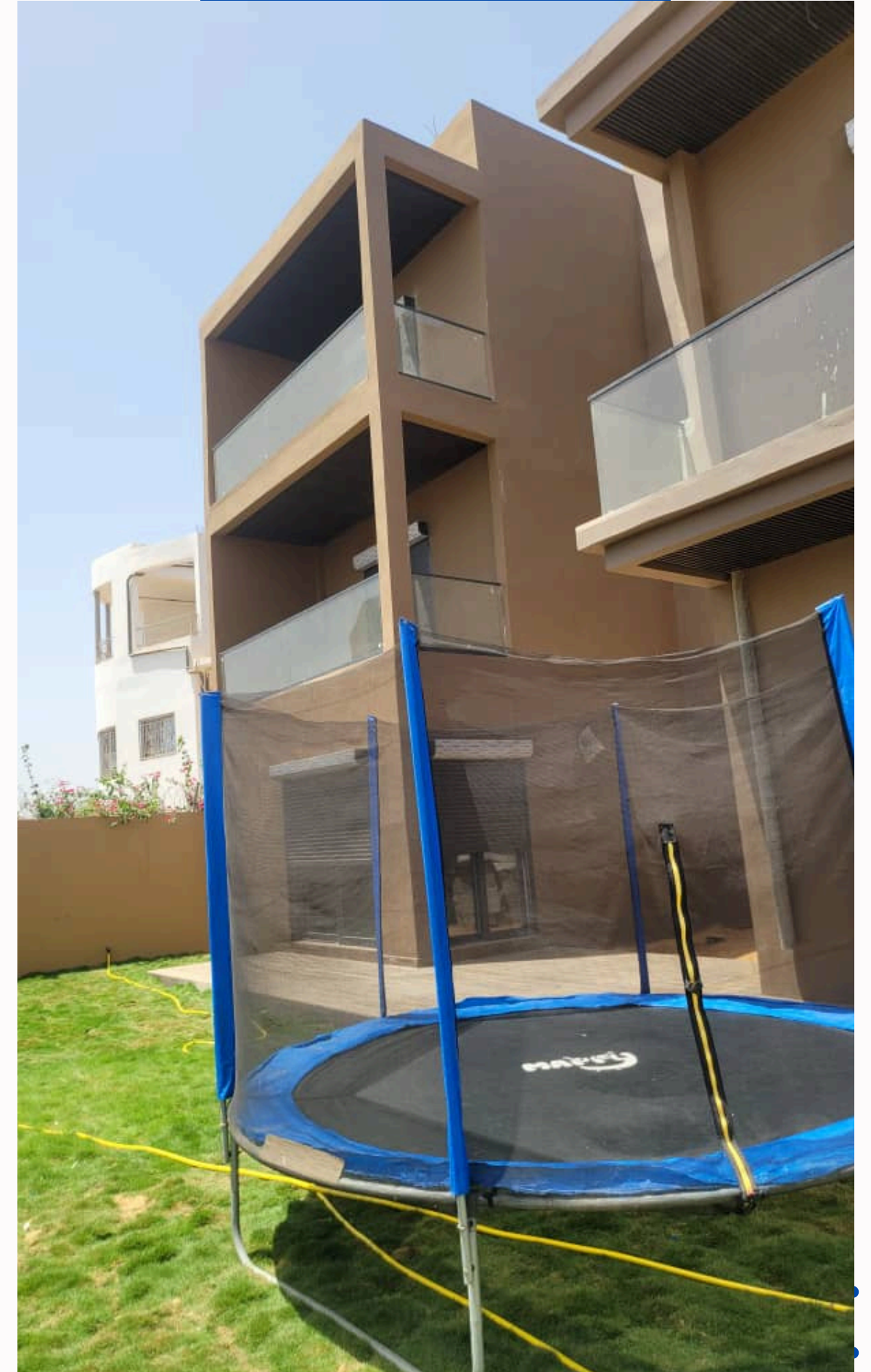
IMMOBILIER
SIGROUPE

WWW.SIGROUPE.COM

RÉSIDENCE AWA

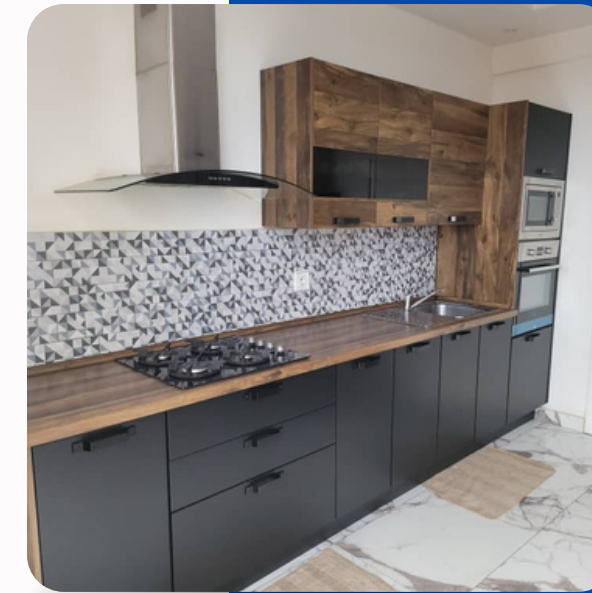
📍 Ngaparou

- Située dans la pittoresque ville de Ngaparou
- Terrain de 600 m²
- Surface habitable de 750 m²



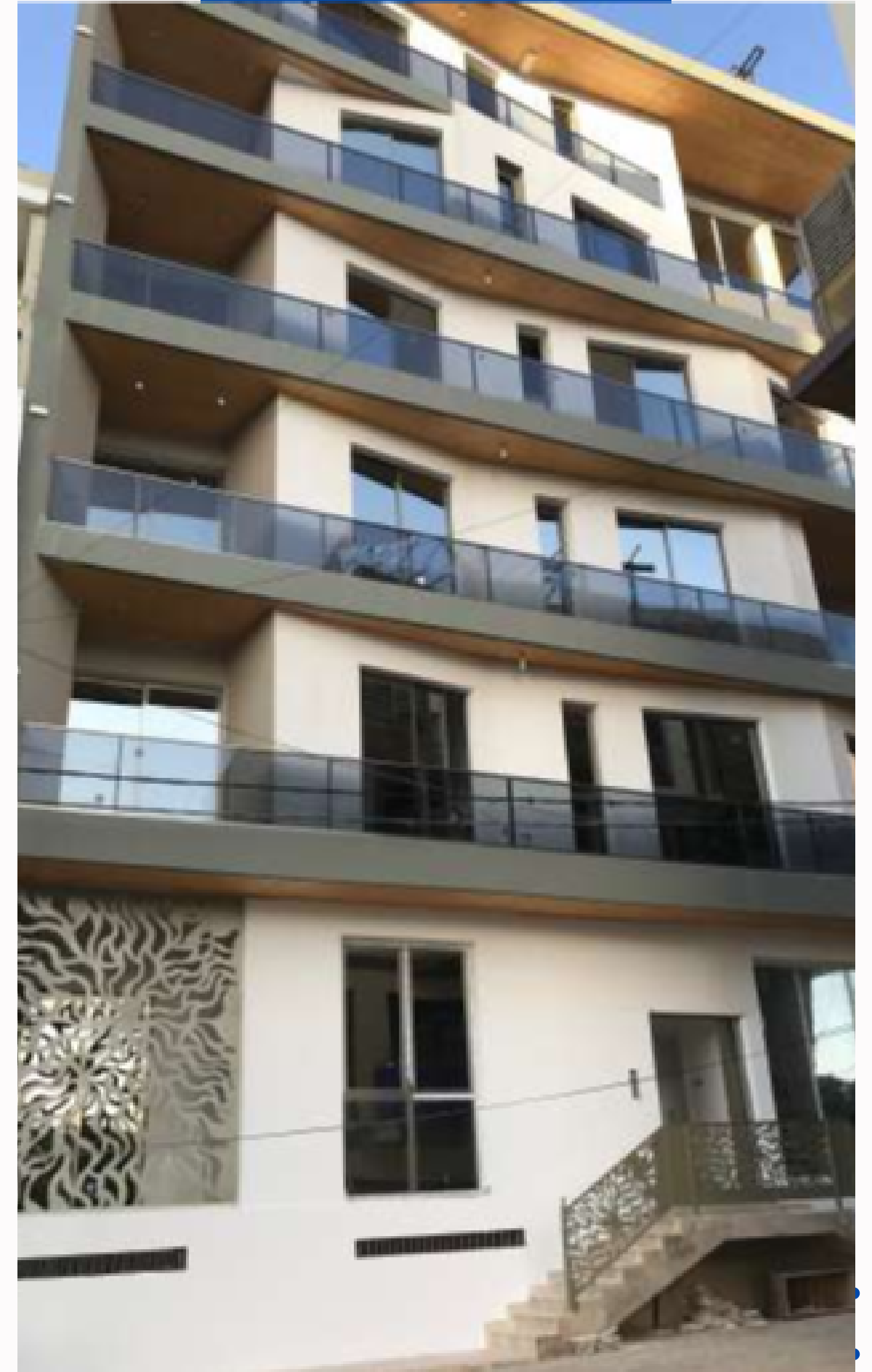
DESCRIPTION DE LA RÉSIDENCE

- **Chambres** : 5 chambres spacieuses
- **Salon Séjour** : Élégant et convivial
- **Cuisines** :
 - *Cuisine américaine* entièrement équipée
 - *Cuisine africaine* entièrement équipée
- **Installations de Loisirs**
 - Salle de sport
 - Salle de cinéma
 - Piscine de 13 m x 2,5 m entourée d'un jardin verdoyant



CADRE DE VIE LUXUEUX

- Design soigné et matériaux de haute qualité
- Conçu pour répondre aux besoins des résidents
- Espace de détente et convivialité

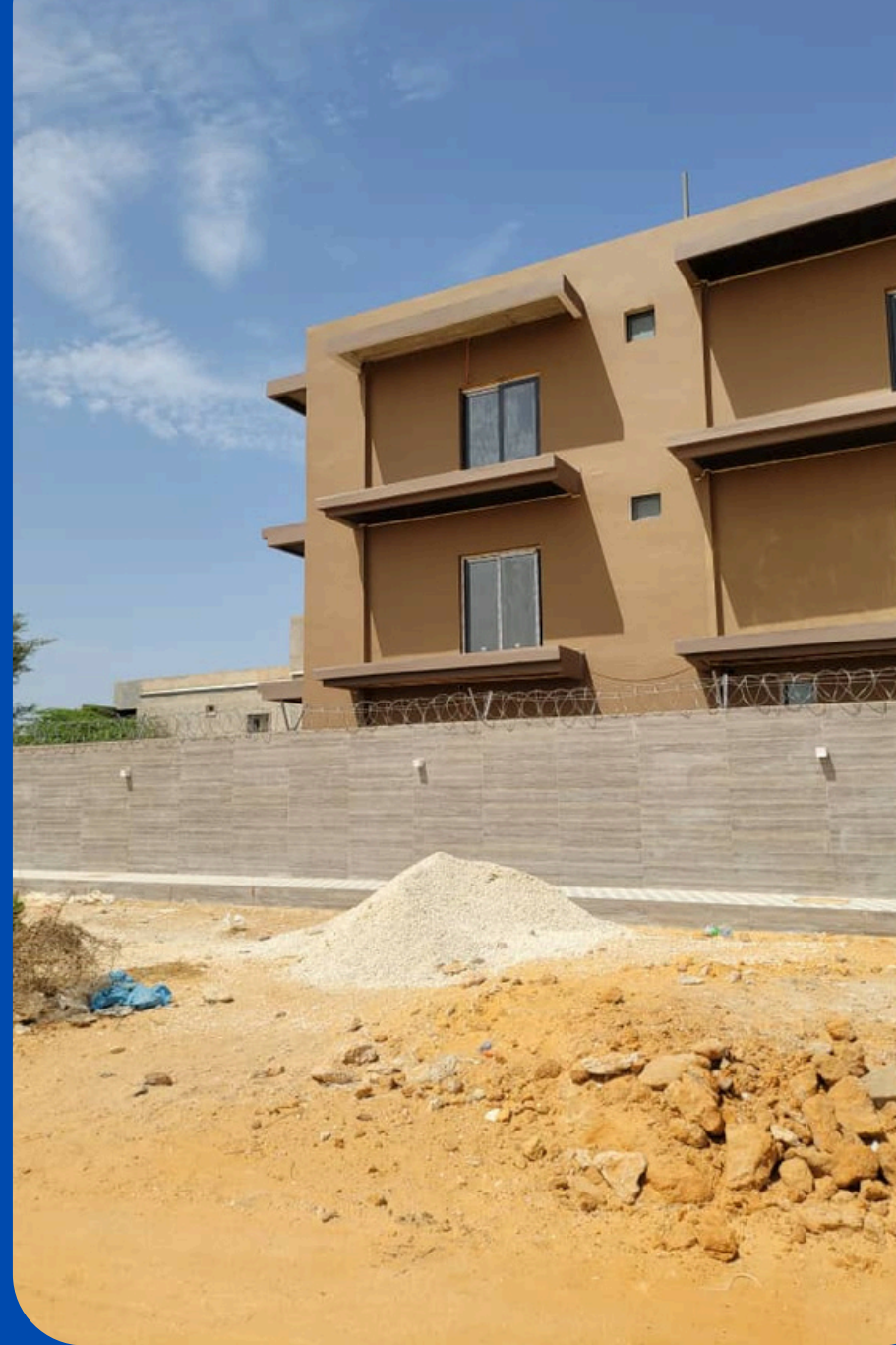


AVANTAGES LOCATIFS



- Fort taux d'occupation
- Nets avantages fiscaux
- Service de gestion locative pour trouver des clients et gérer la location





PHOTOS

NOTRE ÉQUIPE



M . MBAYE

Directeur général
de sigroupe

-  +221 77 426 57 38
-  0033 646 301 161
-  mbaye@sigroupe.com



M SEYE

Conseiller commercial

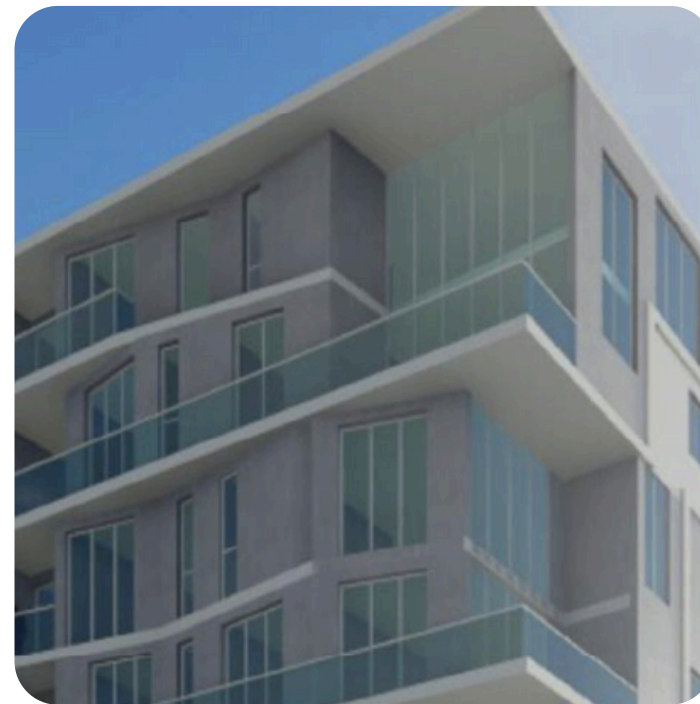
-  +221 77 719 82 19
-  seye@sigroupe.com

NOS AUTRES PROJETS

**RÉSIDENCE
ATTA**



**RESIDENCE
AWA**



Cité Assy





RÉSIDENCE AWA

📍 Ngaparou

Visitez notre site web



www.sigroupe.com

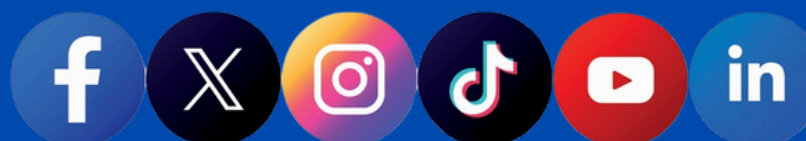


+221 77 426 57 38 / +221 77 719 82 19
0033 646301161



Sur le prolongement des almadies,
en face du phare des mamelles

Suivez Nous



SIGROUPE_IMMO

