



# Strategic Investment Group

*Avec nous l'Immobilier devient SIMPLE ET SÛR !*

*Espace de vente:*

*en face phare des mamelles,*

*ouvert du lundi au Samedi, de 9h à 18h*

**Tél: 00336 46 30 11 61 / 00221 33 868 26 01 / 00221 77 426 57 38**

*www.sigroupe.com*

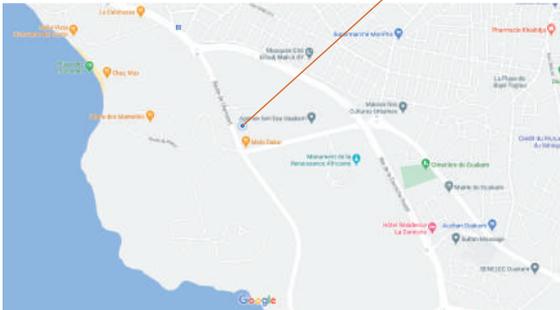
# Résidence KHADIJA

*Corniche ouest, en face phare des mamelles*

*Située sur le prolongement des Almadies en allant vers la corniche ouest en face du phare des mamelles la résidence khadija est à cinq minutes de seeplaza, du Radisson et du quartier des ambassades une zone libre de tout embouteillages. La résidence khadija offre une architecture moderne et épurée des prestations de haut standing ses grandes ouvertures vitrées, offrent une vue sur le phare et sur l'océan.*



Résidence  
KHADIJA



Carte géographique



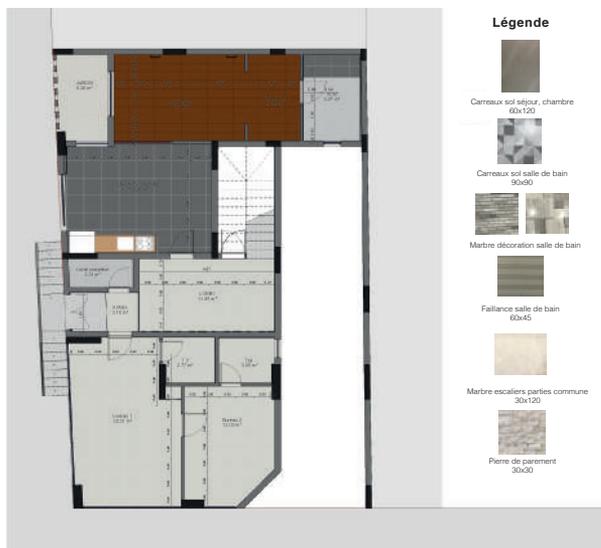
Phare des mamelles



Monument de la renaissance africaine

# Résidence KHADIJA

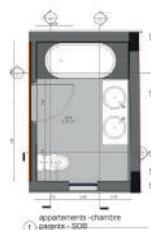
Corniche ouest, en face phare des mamelles



RDC - Plan

## Légende

- Carreaux sol séjour, chambre 60x120
- Carreaux sol salle de bain 90x90
- Marbre décoration salle de bain
- Faillances salle de bain 60x45
- Marbre escaliers parties commune 30x120
- Pierre de parement 30x60



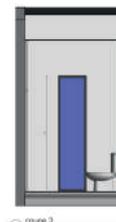
1 appartements - chambre  
1) escaliers - SDB



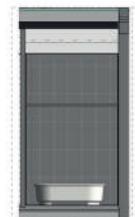
2 coupe 1  
1:30



3 coupe 2  
1:30



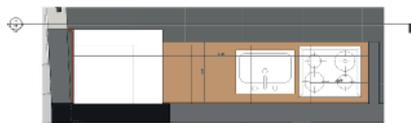
4 coupe 3  
1:30



5 coupe 4  
1:30

NB : même salle de bain pour toutes les chambres parents sauf étage 5 et 7

RDC, R+1,2,3,4 Détails SDB chambre parents



1 RDC - plan cuisine  
1:10



2 RDC - coupe cuisine  
1:20

RDC - Détails cuisine

La résidence KHADIJA est élaborée pour répondre à l'exigence d'une clientèle avertie. Elle offre. Un parking en sous-sol. Une conciergerie, un service de gardiennage et de vidéosurveillance. Un service d'entretien et de petites courses. Un Digi code et un système de visiophone pour chaque appartement. Un groupe électrogène. Un ascenseur. Une réserve d'eau. Une installation climatisation.

Une pré installation solaire. Du Double vitrage blindé avec traitement photo chromique. Une cuisine aménagée. Du marbre et de la porcelaine. Une baignoire jacuzzi.

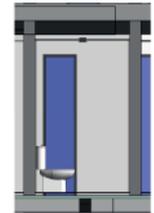
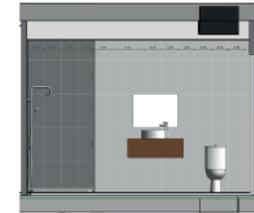
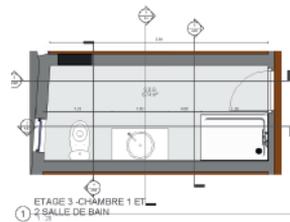
# Résidence KHADIJA

Corniche ouest, en face phare des mamelles



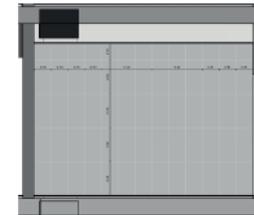
R+1,3 - Plan

## Légende



② Sezione 36  
1:20

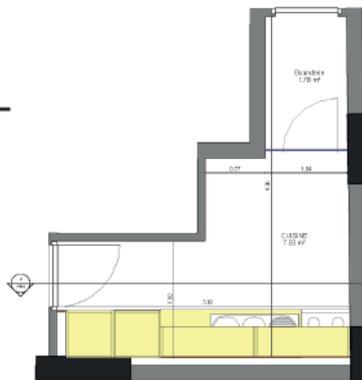
④ Sezione 38  
1:20



③ Sezione 37  
1:20

⑤ Sezione 39  
1:20

R+1,2,3 - Détails SDB chambre enfants



① 1\_R+1 - détails cuisine  
1:20



② Sezione 40  
1:20

R+1,2,3 - Détails cuisine

# Résidence KHADIJA

Corniche ouest, en face phare des mamelles



R+2 - Plan

## Légende



Porcelaine séjour salle à manger  
60x120



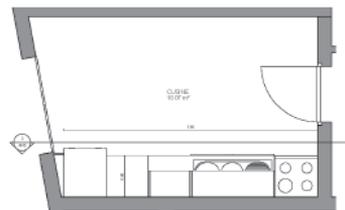
Carreaux ciment  
90x45



Carreaux décoratif  
90x45



Porcelaine chambres  
60x120



1 4\_R + 4 - Plan cuisine  
1:20



2 Sezione 45  
1:20

R+4 - Plan cuisine



R+4 - Plan

## Légende



Porcelaine séjour salle à manger  
60x120



Carreaux ciment  
90x45



Carreaux décoratif  
90x45



Porcelaine chambres  
60x120



R+5 - Plan

## Légende



Porcelaine séjour salle à manger  
60x120



Carreaux ciment  
90x45



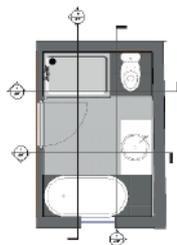
Carreaux décoratif  
90x45



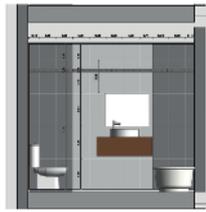
Porcelaine chambres  
60x120

# Résidence KHADIJA

*Corniche ouest, en face phare des mamelles*



2 Sezione 46  
1:20



4 Sezione 48  
1:20



3 Sezione 47  
1:20



5 Sezione 49  
1:20

R+5 - SDB chambre parents



*Vue sur mer*



*Salle de bain*

## Résidence KHADIJA

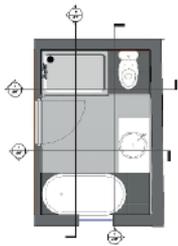
*Corniche ouest, en face phare des mamelles*



*Salle à manger*

# Résidence KHADIJA

Corniche ouest, en face phare des mamelles



④ Sezione 46  
1.38



④ Sezione 48  
1.38



④ Sezione 47  
1.38



④ Sezione 49  
1.38

R+5 - SDB chambre parents

Désignation	Surface
Appartement type F4	164 m2
<b>Prix :</b>	130 000 000 frs / 200 000 €
<b>Frais de notaire :</b>	16 540 000 frs / 25 215,10 €
<b>Coût TTC :</b>	146 540 000 frs / 223 398,80 €
<b>Apport personnel :</b>	29 310 000 frs / 44 682,80 €
<b>Crédit :</b>	117 230 000 frs / 178 715,98 €
<b>Taux de crédit :</b>	8 %
<b>Échéance 15 ans :</b>	1 309 172 frs / 1 995,81 €
<b>Échéance 20 ans :</b>	1 169 419 frs / 1 782,80 €
<b>Échéance 25 ans :</b>	1 093 000 frs / 1 666,30 €